

TEHNILISED NÄITAJAD:

Katastritunnus:	
Krundi pindala:	1693 m²
Sihtotstarve:	100% Elamumaa
Ehitisealune pind:	232,5 m²
Suletud netopind:	290,2 m²
Suletud brutopind:	327 m² maa-pealne, 71,9 m² maa-alune
Suletud kubatuur:	1159,25 m³ maa-pealne, 210,88 m³ maa-alune
Hoone kõrgus:	6,9 m
Korruselisus:	2
Hoone eluiga:	50 aastat
Parkimiskohtade arv:	2
Hoone tulepüsivusklass:	TP-3
Täisehitusprotsent:	13,7 %

TINGMÄRGID:

- krundipiir
- Proj. piirdeaed
- Rekonstrueeritav ja laiendatav hoone, autode varjualune
- Lehisest terrass vaivundamendil, vaiad asetada väljaspoole säilitatava puu võra piirjooni Räästa alune pind
- Rekonstrueeritav sissesõidutee, murukivi Ristkülik 240x160, kangal killustikvuugiga
- Rekonstrueeritav jalgtee (olemasoleval aluspõhjal), looduskivi
- Proj.ronitaim *Parthenocissis quinquefolia*
- Proj.vabakujuline segahekk *Crataegus submollis* (70%), *Philadelphus coronarius* (15%), *Syringa vulgaris* "Primrose"(15%), istutustihedus 0,6m
- Kasvupinnas 25 cm + kooremultsh 10cm
- Proj. pügatav hekk h 50 cm *Ribes alpinum,* istutustihedus 20 cm, tõstetud kasvupinnas 20 cm
- Ala, kus säilitatakse ehituse ajal olemasolev murukamar. Ehitajal rakendada kaitsemeetmeid vastavalt Maa-Ryl 2010 pt22
- Geotekstiil, graniitkillustikmults (fr 8-16 mm)
- Sissepääs krundile, hoonesse
- prügikonteinerid
- lammutatav abihoone
- Välivalgusti
- Likvideeritav puu

TINGMÄRGID:

- W1 — Proj. MP maakaabel
- W2 — Proj. MP maakaabel, projekteerib ja paigaldab Elektrilevi OÜ
- W11 — Proj. välisvalgustuse maakaabel
- / — Proj. sidekaabel

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L–Est 97 süsteemis.
Kõrgused on määratud Balti 1977.a. süsteemis.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud TLPA andmete alusel.
Uuemad VK trassid peale kantud vastavalt teostusjoonistele ja Tallinna Vesi'lt saadud andmetele.

KOOSKÕLASTATUD

Elion Ettevõtted AS	nr. 22407213	13.03.2014
Elektrilevi OÜ	nr. 5753356811	10.03.2014
Tallinngaas OÜ	nr. 37	12.03.2014